प्रति,   दि. ३०/१२/२०२२

मा. अध्यक्ष/ सचिव,

गुलराज नं. ०९ सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित (गंधर्व नगरी),

रस्ता नं. १०, महागणूकर कॉलनी, कोथरूड, पुणे-३८.

विषय:- संस्थेच्या इमारतींच्या पुनर्विकास प्रकल्पाबाबतीत असलेल्या अपेक्षा/ सूचना.

महोदय,

आपल्या संस्थेने नेमणूक केलेले प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार श्री. देवेंद्र ढेरे आणि श्री. माधव सोमण यांनी सर्व सभासदांना सादर केलेला प्रकल्प व्यवहार्यता अहवाल अर्थात फिजिबिलिटी रिपोर्ट हा व्यवस्थित व उत्तमरित्या बनवला असून त्यात काही शंका नाही. मी या पत्राद्वारे संस्थेच्या इमारतींच्या पुनर्विकास प्रकल्पाबाबतीत माझ्या असलेल्या अपेक्षा/ सूचना आपणास कळवू इच्छितो त्या खालीलप्रमाणे. :-

०१) नवीन फ्लॅटची रचना हि वास्तुशास्त्रानुसार हवेशीर आणि पूर्व- पश्चिम अशी असावी, तसेच इमारतीच्या दोन फ्लॅटमधील अंतर/ उंची हि किमान [illegible] ते साडे [illegible] फूट इतकी असावीच.

०२)नवीन फ्लॅटमधील स्वयंपाकघर आणि किमान ०२ बेडरूमना सामान/ वस्तू ठेवण्यासाठी पोटमाळे हे अवश्य असावेत.

०३) नवीन फ्लॅटच्या खिडक्यांची रचना करताना पिलर थोडे बाहेर काढून जरा आत करण्यात यावी किंवा खिडक्यांवरील सज्जांची रचना अशी करण्यात यावी जेणेकरून जोरात किंवा तिरक्या पावसाचे पाणी आत येणार नाही.

०४)संस्थेच्या पुनर्विकासाच्या प्रकल्प हा नवीन नियमानुसार शक्यतो पर्यावरणपूरक करावा जेणेकरून त्याच्या फायदा हा संस्थेला तसेच सर्व सभासदांना विविध प्रकारचे कर आणि देखभाल खर्च भरताना मिळू शकेल हे बघावे.

०५) संस्थेमध्ये इतर प्राथमिक सुविधांबरोबरच एक बहुउद्देशीय/ बहुउपयोगी सभागृह (Multy Purpose Hall) हा असावे ज्यात बॅडमिंटन कोर्ट हे असेल व इतर वेळेस त्या सभागृहाचा वापर हा संस्थेला सर्व साधारण सभा घेण्यासाठी आणि सर्व सभासदांना एखादा कार्यक्रम घेण्यासाठी होईल आणि त्यातून संस्थेला एक उत्पन्नाचे साधन होऊन देखभाल खर्चाची वर्गणी कमी करण्यासाठी मदत होईल.

मी वर नमूद केलेल्या अपेक्षा/ सूचनांचा संस्थेचे प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार व सर्व सभासद निविदा मसुदा/ तपशील तयार करताना अवश्य विचार करून निर्णय घेतील अशी आशा बाळगतो.

धन्यवाद.

आपला विश्वासू,

मधुकर कृ. गोठीवरेकर

मधुकर कृ. गोठीवरेकर.